

Checkliste für die Wohnungsrückgabe

In gutem Zustand abzugeben sind:

- | | | |
|------------------|---|--------------------------|
| ➤ Rolladen | Aufzugsgurten, welche nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden | <input type="checkbox"/> |
| ➤ Wasserhahnen | Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe | <input type="checkbox"/> |
| ➤ Abläufe | entstopfen | <input type="checkbox"/> |
| ➤ Kochplatten | Funktionskontrolle, ohne Risse, behandelt | <input type="checkbox"/> |
| ➤ Kuchenblech | sauber, ansonsten ersetzen | <input type="checkbox"/> |
| ➤ Gitterrost | sauber | <input type="checkbox"/> |
| ➤ Dampfabzug | Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen | <input type="checkbox"/> |
| ➤ Elektronisches | Sicherungen, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse | <input type="checkbox"/> |

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- | | | |
|---------------|---|--------------------------|
| ➤ Kühlschrank | Eiswürfelfach muss vorhanden sein
Innenbeleuchtung intakt | <input type="checkbox"/> |
| ➤ Backofen | Innenbeleuchtung, sofern vorhanden, muss intakt sein
Kontrolllampen aussen müssen intakt sein
Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör müssen vorhanden sein | <input type="checkbox"/> |
| ➤ Schränke | Tablarhalter, Tablare und Kleiderstangen müssen vorhanden sein | <input type="checkbox"/> |
| ➤ Türen | Schlüssel zu allen Türschlössern inkl. Keller und Estrich müssen vorhanden sein | <input type="checkbox"/> |
| ➤ Badezimmer | Zahngläser, Seifenschalen usw. müssen vorhanden sein | <input type="checkbox"/> |
| ➤ Elektronik | Gebrauchsanweisungen für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler usw. müssen vorhanden sein | <input type="checkbox"/> |

Zu entfernen sind:

(sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden)

- | | |
|--|--------------------------|
| ➤ Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken | <input type="checkbox"/> |
| ➤ Schrankpapiere | <input type="checkbox"/> |
| ➤ eigene Installationen | <input type="checkbox"/> |
| ➤ eigene Teppiche | <input type="checkbox"/> |
| ➤ eigene Tapeten | <input type="checkbox"/> |
| ➤ Nägel, Dübel und Schrauben | <input type="checkbox"/> |

Zu entkalken sind:

- | | |
|---|--------------------------|
| ➤ Sämtliche Wasserhahnen | <input type="checkbox"/> |
| ➤ Zahngläser | <input type="checkbox"/> |
| ➤ Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne usw. | <input type="checkbox"/> |
| ➤ Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche) | <input type="checkbox"/> |
| ➤ Duschenschlauch und Brause | <input type="checkbox"/> |
| ➤ WC-Spülkasten | <input type="checkbox"/> |

Tipps für die Reinigung:

Kochherd

- Im Backofen kann in der Regel die obenliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden
- Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden
- Backofentüre stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
- Kochherdplatten nicht einfetten

Geschirrspüler

- Nach Gebrauchsanweisung entkalken

Dampfabzug

- Vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)
- Filtergitter im Geschirrspüler waschen

Lüftungsventile

- Sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar

Badewanne / Dusche

- Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen

Teppiche

- Hygienische, einwandfreie Reinigung nur mit Sprühextraktionsverfahren möglich
- Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen

Fenster

- Doppelglasfenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens

Verwendung von Hilfsmitteln:

- Decken und Wände reinigen, mit Mehlbürste umwickelt mit weichem Tuch
- Schattenflecken an Wände vorsichtig entfernen mit weichem Radiergummi

Flecken und Kleber entfernen:

- Kaugummi kann mit Eiswürfeln in einem Plastiksack entfernen
- Wachsflecken kann man mit Löschpapier und Bügeleisen entfernen
- Entkalkung die Verwendung von Essig ist möglich
- Kleber Selbstkleber entfernt man mit erwärmen durch einen Fön

Besonderes für den Übergabetag:

- Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten.
- Sämtliche Schlüssel (oder auch Funksteuerungen für Garagen), welche gemäss Mietvertrag oder Schlüsselquittung übergeben worden sind.

Abzumelden sind:

- Einwohnerkontrolle ○
- Elektrizitätswerk ○
- Gaswerk ○
- PTT ○
- Telefon ○